K prodeji, Rodinný dům, 167 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415801** Datum vydání: **17.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 450 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v Kladně, ulice Kročehlavská, která představuje ideální spojení vlastního bydlení, podnikání a zajímavého investičního potenciálu. V přízemním podlaží se nachází obchodní prostor o výměře přibližně 80 m2 a samostatná bytová jednotka o dispozici 3+kk, rovněž s užitnou plochou přibližně 80 m2.

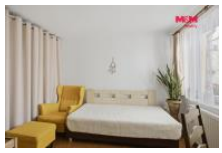
Obchodní část disponuje velkými výlohami orientovanými do hlavní frekventované ulice, díky čemuž nabízí výbornou viditelnost a široké možnosti propagace. Prostor je vhodný jako klasická prodejna, vzorková prodejna, showroom, kancelář, provozovna služeb nebo obchodní zastoupení výrobní společnosti. Výlohy umožňují efektivní prezentaci výrobků a značky přímo směrem k projíždějícím i procházejícím zákazníkům.

Ve vnitrobloku se nachází příjemná zahrádka o velikosti 189 m2, poskytující dostatek soukromí a zastřešená pergola s krbem vhodná pro posezení, odpočinek nebo trávení volného času. Vizualizace ve videu byly vytvořeny pomocí AI.















ID inzerátu ESO:	4415801
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900947119
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	167 m2
Plocha pozemku:	356 m2
Kód zakázky:	947119

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Link
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz