K prodeji, Rodinný dům, 167 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443603** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Kladno

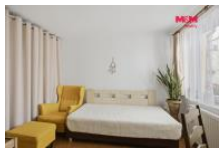
Nabízíme k prodeji nemovitost v Kladně, ulice Kročehlavská, která představuje spojení vlastního bydlení, podnikání a zajímavého investičního potenciálu. V přízemním podlaží se nachází obchodní prostor o výměře přibližně 80 m2 a samostatná bytová jednotka o dispozici 3+kk, rovněž s užitnou plochou přibližně 80 m2.

Obchodní část disponuje velkými výlohami orientovanými do hlavní frekventované ulice, díky čemuž nabízí výbornou viditelnost a široké možnosti propagace. Prostor je vhodný jako klasická prodejna, vzorková prodejna, kancelář, provozovna služeb nebo obchodní zastoupení výrobní společnosti. Výlohy umožňují efektivní prezentaci výrobků a značky přímo směrem k projíždějícím i procházejícím zákazníkům.
Půdní prostor připraven pro výstavbu dvou bytů.

Ve vnitrobloku se nachází příjemná zahrádka o velikosti 189 m2, poskytující dostatek soukromí a zastřešená pergola s krbem vhodná pro posezení, odpočinek nebo trávení volného času.Vizualizace ve videu byly vytvořeny pomocí AI.










ID inzerátu ESO:	4443603
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	900961002
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	167 m2
Plocha pozemku:	356 m2
Kód zakázky:	961002

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Link
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz