

## K prodeji, Rodinný dům, 168 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416329 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**7 140 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji krásný cihlový dům ve velmi dobrém stavu, který splní očekávání i náročnějších zájemců. Tento dům z roku 1797 posledních za 6 let prošel velkou rekonstrukcí. Dům 168 m2 má sklep o výměře cca 12,5 m a terasu 36 m2. Dům je napojen na vodovodní řád s vlastním septikem. V 1NP se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna (sprchový kout s toaletou). Horní patro má dvě ložnice a koupelnu. Vytápění v 1NP je původními kachlovými kamny z roku 1841, obývací pokoj má elektrické podlahové vytápění. V horní části domu jsou kamna na dřevo a v celém domě jsou nainstalovány elektrické stropní panely s dálkovým ovládáním přes telefon. V 1 NP je také klimatizační jednotka, která funguje současně jako topné těleso. Dům má nové dřevěné vchodové dveře, nová dřevěná okna, nové vnitřní schodiště, novou mnichovskou fasádu a elektriku. Střecha z jižní části prošla rekonstrukcí. Z obývacího pokoje je možné vyjít na dřevěnou terasu.

Majitel umožní prohlídku pouze po domluvě s makléřem

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416329     |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900945956   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 168 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1625 m2     |
| Parkování:            | Garáž       |
| Kód zakázky:          | 945956      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Samcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**