

## K prodeji, Rodinný dům, 168 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433510 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

**3 500 000 Kč****Lokalita:**  
**Svitavy**

Hledáte bydlení v nejžádanější části města Svitavy nebo investiční projekt s vysokým potenciálem? Nabízíme řadový rodinný dům na ulici Edvarda Beneše, který vás nadchne skvělou dostupností i možnostmi přizpůsobení.

Dům je udržovaný, plně funkční a připravený k okamžitému nastěhování. Zároveň vyzývá k rekonstrukci přesně podle vašich představ. K dispozici je prostorný sklep a příjemná terasa ideální pro relaxaci. Velkým benefitem je půda vhodná k vestavbě – nemovitost tak snadno proměníte ve velkorysý rodinný sídlo, případně v novou dvoubytovou jednotku pro nájemní bydlení.

Lokalita, kde máte vše po ruce:

Během pár minut pěšky dosáhnete na školy, školky, obchody, lékaře i nemocnici. V těsné blízkosti najdete také sportoviště, restaurace a autobusové nádraží.

Perfektní skloubení vynikající adresy, prostoru a budoucí hodnoty. Domluvte si prohlídku ještě dnes! S financováním pomůže zdarma náš finanční specialista. Pro bližší informace mi zavolejte.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4433510    |
| Inzerát vydán:   | 01.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900955336  |
| Poloha objektu:  | Řadový     |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Užitná plocha:   | 168 m2     |
| Plocha pozemku:  | 194 m2     |
| Kód zakázky:     | 955336     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Moravcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**