

## K prodeji, Rodinný d m, 170 m2

íslo inzerátu (ID): 4377326 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

 Lokalita:  
**Cheb**

Prodej rodinného domu 5+1 se sklepem a garáží – Horní Luby. Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Horní Luby, v klidné lokalitě nedaleko hranic s Německem. D m je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci i jako investiční příležitost. Nemovitost prošla v minulých letech úspěšnou rekonstrukcí, jinak je v převážně v dobrém, udržovaném stavu, což umožní novému majiteli realizovat úpravy dle vlastních předstáv. Dispozičně je d m řešen jako 5+1, součástí je sklep a garáž. Vytápění zajišťuje plynový kotel s možností alternativního vytápění kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. D m je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do septiku. Obec Horní Luby nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a velmi dobrou dostupnost do Německa i okolních měst. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným financováním Vám rádi pomůžeme v našem hypotečním centru.

ID inzerátu ESO:	4377326
Inzerát vydán:	26.12.2025
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900928008
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	586 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	928008



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Krejčíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**