K prodeji, Rodinný dům, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): **4399179** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

11 999 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji rodinný dům se třemi samostatnými byty. Ideální pro pohodlné vícegenerační bydlení nebo jako investice s okamžitým příjmem z pronájmu.

V přízemí je:
- Byt č.1 o dispozici 2+kk a ploše 44,03 m2 s vlastním vstupem a zahrádkou.
- Byt č.2 o dispozici 3+kk a ploše 68,64 m2, rovněž se zahrádkou.
V 1. patře je:
- Byt č.3 o dispozici 2+kk s plochou 58,15 m2.
Celková užitná plocha všech bytů činí 170,82 m2.

Byty č.2 a č.3 mají společný vchod se zádveřím, kde je umístěna i technická místnost. Celková plocha zádveří s technickou místností je 11,72 m2.

Byty prošly rekonstrukcí v roce 2017, vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů a ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Parkování je možné přímo před domem, kde je dostatek volných parkovacích míst.

Nemovitost je aktuálně pronajímána a zajišťuje zajímavý stabilní měsíční příjem. Koupi je možné financovat hypotékou, pro kterou vám zařídíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.















ID inzerátu ESO:	4399179
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900933424
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	240 m2
Kód zakázky:	933424

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Anděl
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz