

K prodeji, Rodinný d m, 170 m²

íslo inzerátu (ID): 4399179 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji rodinný d m se t emi samostatnými byty. Ideální pro pohodlné vícegenera ní bydlení nebo jako investice s okamžitým p íjmem z pronájmu.

V p ízemí je:

- Byt .1 o dispozici 2+kk a ploše 44,03 m² s vlastním vstupem a zahrádkou.

- Byt .2 o dispozici 3+kk a ploše 68,64 m², rovn ě se zahrádkou.

V 1. pat e je:

- Byt .3 o dispozici 2+kk s plochou 58,15 m².

Celková užitná plocha všech byt ů ní 170,82 m².

Byty .2 a .3 mají společ ný vchod se zádve ím, kde je umíst ěna i technická místnost. Celková plocha zádve í s technickou místností je 11,72 m².

Byty prošly rekonstrukcí v roce 2017, vytáp ění je zajišt ěno plynovým kotlem s rozvody do radiátor ů a oh ev vody bojlerem. D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Parkování je možné p ímo p ed domem, kde je dostatek volných parkovacích míst.

Nemovitost je aktuáln ě pronajímána a zajiš ťuje zajímavý stabilní m sí ní p íjem. Koupí je možné financovat hypotékou, pro kterou vám za ídíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4399179
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900933424
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	240 m ²
Kód zakázky:	933424



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Anděl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M ěsto

Web:

www.mmreality.cz