K prodeji, Rodinný dům, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415904** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízíme třípatrový dům s podkrovím a dostačujícím prostorem pro opravdu velkou rodinu. Je zde k dispozici celkem 8 obytných místností a tři koupelny.

Dům se nachází v centru města, přímo naproti hypermarketu Tesco. Veškerá občanská vybavenost, služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití jsou v docházkové vzdálenosti, přesto si lokalita zachovává klidný charakter.

Nemovitost v současné době nabízí kombinaci okamžitého výnosu a potenciálu jeho navýšení. V přízemí se nachází pronajatý byt generující pravidelný příjem. Druhé a třetí podlaží spolu s podkrovím aktuálně tvoří dvougenerační byt využívaný majitelem.

Po jednoduchých úpravách lze dům rozdělit na tři samostatné bytové jednotky s předpokládaným nájemným 38 000 Kč měsíčně včetně energií. Náklady na energie při plné obsazenosti činí přibližně 9 000 Kč měsíčně, což odpovídá potenciálnímu ročnímu výnosu 7 %.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4415904
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900946982
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	103 m2
Kód zakázky:	946982







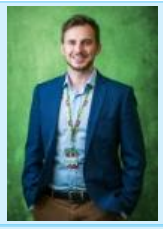








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sebastián Galbavý
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz