K prodeji, Rodinný dům, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416401** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 495 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Prodej domu se dvěma bytovými jednotkami v Úpici.

Nabízíme k prodeji dům v klidné části města Úpice, které leží na úpatí Krkonoš, jen několik minut od Trutnova. Nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak jako výhodnou investici.

Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami v dobrém technickém stavu, které umožňují okamžité bydlení nebo pronájem. Díky tomu je ideální jak pro dvě generace jedné rodiny, tak pro investory hledající nemovitost s pravidelným výnosem z nájmu.

Velkým benefitem je prostorná půda, která nabízí další možnosti využití dle představ nového majitele. Za domem se nachází zahrádka rozdělená k jednotlivým bytovým jednotkám a zároveň jsou zde i společné venkovní prostory, které zvyšují komfort bydlení.

Pokud hledáte dům s potenciálem, možností vícegeneračního bydlení nebo investici s výnosem z pronájmu, tato nemovitost je skvělou volbou.
Prohlídkový den se koná 9.10 od 14h. Pro více informací kontaktujte makléře.










ID inzerátu ESO:	4416401
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900945635
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	141 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	945635

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Peřina
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz