

## K prodeji, Rodinný dům, 170 m2

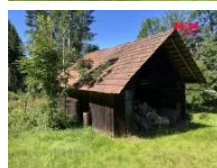
Číslo inzerátu (ID): 4430599 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 500 000 Kč**Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost z počátku 20. století o dvou samostatných rodinných domech, s prostornou stodolou a seníkem. Větší a zároveň centrální dům je zděné konstrukce se zastavěnou plochou 177 m2, s bytem o velikosti 2+kk a navazující hospodářskou částí s klenutými stropy. Menší dům je smíšené konstrukce se zastavěnou plochou 54 m2 s bytem o velikosti 1+kk. Objekty stojí na rozlehlém pozemku 17 605 m2 v osamělé poloze, ideální pro soukromí, chov zvířat, zahradu či rekreační využití. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, nabízí velký potenciál k modernizaci nebo přestavbě podle vlastních představ. Vhodné pro ty, kteří hledají klid a prostor v přírodě. Výhodou je výborná dostupnost do Krkonoš i Českého ráje. Za zmínku stojí koupaliště Košťálov, které prošlo v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní nerezový bazén s celkovou vodní plochou téměř 1 300 m2. Nevýhodou je přístup přes cizí pozemky, absence pitné vody a chybějící odpady.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430599           |
| Inzerát vydán:   | 17.09.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900954824         |
| Poloha objektu:  | Samostatný        |
| Budova je z:     | Smíšená           |
| Stav:            | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 170 m2            |
| Plocha pozemku:  | 17605 m2          |
| Kód zakázky:     | 954824            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Linhart**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**