K prodeji, Rodinný dům, 170 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430599** Datum vydání: **28.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost z počátku 20. století o dvou samostatných rodinných domech, s prostornou stodolou a seníkem. Větší a zároveň centrální dům je zděné konstrukce se zastavěnou plochou 177 m2, s bytem o velikosti 2+kk a navazující hospodářskou částí s klenutými stropy. Menší dům je smíšené konstrukce se zastavěnou plochou 54 m2 s bytem o velikosti 1+kk. Objekty stojí na rozlehlém pozemku 17 605 m2 v osamělé poloze, ideální pro soukromí, chov zvířat, zahradu či rekreační využití. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, nabízí velký potenciál k modernizaci nebo přestavbě podle vlastních představ. Vhodné pro ty, kteří hledají klid a prostor v přírodě. Výhodou je výborná dostupnost do Krkonoš i Českého ráje. Za zmínku stojí koupaliště Košťálov, které prošlo v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní nerezový bazén s celkovou vodní plochou téměř 1 300 m2. Nevýhodou je přístup přes cizí pozemky, absence pitné vody a chybějící odpady.

ID inzerátu ESO:	4430599
Inzerát aktualizován:	28.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954824
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	17605 m2
Kód zakázky:	954824















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Linhart
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz