

K prodeji, Rodinný dům, 172 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360496 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

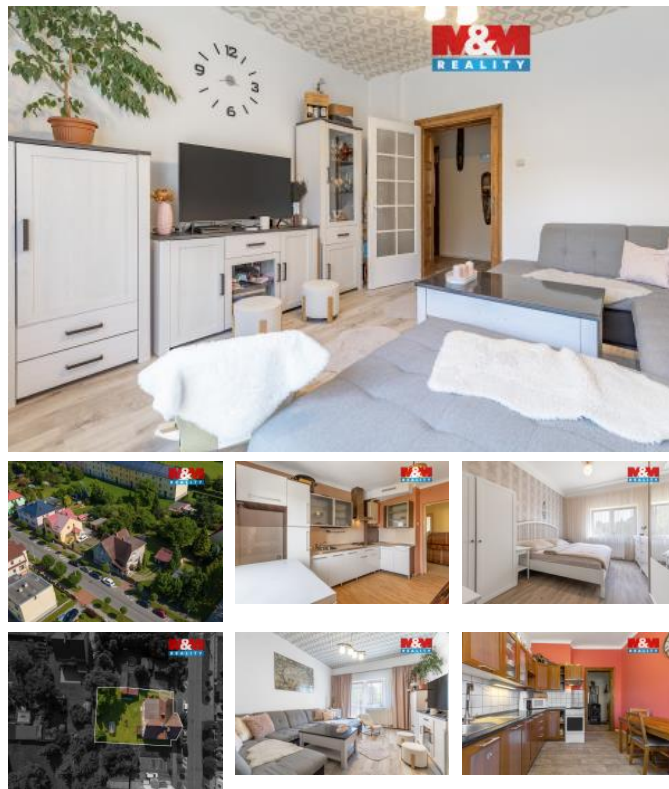
K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, umístěný v klidné části Bohumína na ulici Palackého, přímo za parkem Petra Bezruče. Nemovitost je rozdělena do tří bytových jednotek: v přízemí najdete byt 3+1 s praktickou komorou o velikosti 77 m2 a menší byt 1+1 (25 m2), které lze v případě potřeby propojit. V prvním patře je další bytová jednotka 3+1 o výměře 70 m2 určená k částečné rekonstrukci.

Každý byt má vlastní sociální zázemí a každé patro vlastní kondenzační plynový kotel i měřidla energií, což umožňuje využití domu jako vícegeneračního bydlení nebo investiční příležitosti s oddělenými nájmy. Objekt má vyměněná plastová okna a k dispozici je také zahrada se studnou.

Součástí nabídky může být i sousední stavební pozemek o velikosti 567 m2 za cenu 500.000 Kč. Na dům lze čerpat dotaci „Oprav dům po babičce“. S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4360496
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900920649
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	172 m2
Plocha pozemku:	629 m2
Kód zakázky:	920649



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Děrgel

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz