

K prodeji, Rodinný dům, 172 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389956 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

4 499 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Dva samostatné rodinné domy umístěné na samém okraji obce, kde navazuje už jen příroda. Rovinatý udržovaný pozemek 565 m2 nabízí využití na zahradničení, menší chov zvířat či jen místo pro relax. Větší cihlový dům (z.p.114 m2) – přízemí: obývací pokoj, kuchyně, chodba, koupelna a vstup do sklepa, patro: ložnice + možnost dokončení 2 podkrovních pokojů. Napojen na vodovod a kanalizaci, elektřinu, vytápění je zde zajištěno kamny, ohřev vody bojlerem. Dům je možné obývat a přitom provádět úpravy či rekonstrukce do své idey. Menší RD (z.p. 60 m2) – 2 větší místnosti, možnost vytvoření obyvatelného patra a chodba, mohl by sloužit např. k bydlení, pronájmu, jako ateliér, ordinace, dílna, apod. Výborné jako bydlení pro více generací, investice či spojení bydlení a komerce. Pouhých 5 km se nachází turisticky oblíbená Loučeň se zámekem a parkem. Dále obec Mcely s nádherným zámeckým hotelem a restaurací.

V obci je MŠ, obchod i restaurace. Další občanská vybavenost je v blízkém Nymburku (10min).

ID inzerátu ESO:	4389956
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934685
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	172 m2
Plocha pozemku:	565 m2
Kód zakázky:	934685



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Carmen Idris
Beshirová**

Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz