

## K prodeji, Rodinný d m, 172 m2

íslo inzerátu (ID): 4396058 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

**Litomice**

Bydlení v soukromí nebo p íležitost k podnikání v centru obce? Obojí lze v tomto rodinném dom v centru obce B íza po rekonstrukci interiéru, který zaujme p edevším svým prostorem, soukromím a širokými možnostmi využití. Dispozice 6+1 o podlahové ploše 172 m2 p ináší komfortní zázemí pro p etnou rodinu, vícegenera ní bydlení i zajímavý investicí ní potenciál.

Nemovitost prošla rekonstrukcí interiéru - nové sít a rozvody, štuky, podlahy, dve e, okna v místnostech kuchy , obývací pokoj, dv ložnice, koupelna a technická místnost, další dv místnosti ekají na dokon ení podle p edstav nového majitele, což dává p íležitost doladit si bydlení p esn na míru.

Další potenciál se nabízí v prostorném podkroví s p ístupem po venkovních schodech, kde lze vybudovat další obytné jednotky nebo ateliér.

Velkým benefitem je uzav ený dv r na pozemku 976 m2, který zajiš uje maximální soukromí a bezpečné zázemí pro rodinu. Sou ástí je také garáž a prostorná dílna vhodná pro podnikání i koní ky.



ID inzerátu ESO:	4396058
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900937496
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	172 m2
Plocha pozemku:	976 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	937496

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Batka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Msto**

Web:

**www.mmreality.cz**