K prodeji, Rodinný dům, 173 m2

Číslo inzerátu (ID): **4394909** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Hledáte hezké místo na polosamotě jen kousek od Českého Těšína? Nabízíme k prodeji samostatně stojící RD o ploše 173m2, který se pyšní exkluzivním STAVEBNÍM POZEMKEM o výměře 2606m2(tato plocha zahrnuje ZP domu, příjezdovou cestu a udržovanou okrasnou zahradu o ploše 2433m2) s max. zastavitelností 20%, což umožňuje legální výstavbu dalších doplňkových staveb. Tento dům má JEN JEDNOHO SOUSEDA a nabízí krásný, klidný výhled do okolní přírody. Dům je po ČÁSTEČNÉ KOLAUDACI BYTU 3+1 V PŘÍZEMÍ, kde se nachází hotové interiéry s koupelnou, WC a přípravou pro kuchyň. Rozsáhlá PŮDNÍ VESTAVBA v 2.NP je ve fázi rekonstrukce připravena pro realizaci dalších obytných místností či ateliéru podle vašich představ. Voda, plyn, elektřina i odpady jsou nové s revizemi. Dům prošel v r.2026 ROZSÁHLOU REKONSTRUKCÍ. Budova spadá do PENB třídy C díky novému kondenzačnímu plynovému kotli. Odpady jsou řešeny ČOV. Komfort bydlení doplňuje SKLEP o ploše 30m2, GARÁŽ, KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ, udírna a zahradní altán.

ID inzerátu ESO:	4394909
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900938207
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	173 m2
Plocha pozemku:	2606 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	938207















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Matykiewicz
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz