

K prodeji, Rodinný d m, 174 m²

íslo inzerátu (ID): 4365362 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

18 900 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 7+kk a užitné ploše 174 m², situovaný na velkorysém pozemku o rozloze 2 922 m². Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a je ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost s možností další výstavby.

D m je vytápěn elektrokotlem a křbovými kamny, což zajišťuje nízké provozní náklady. Na jižní straně stěchy je instalována fotovoltaika, která snižuje spotřebu energie objektu.

Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komorou, dvě ložnice, koupelna s WC a samostatné WC. V patře jsou tři samostatné pokoje a druhá koupelna. Těm každý pokoj má vlastní vstup na balkon s výhledem do zahrady.

K domu náleží podsklepená garáž a dílna, ideální pro kutily nebo jako úložný prostor.

Celý pozemek je dle platného územního plánu určen k přízemní rezidenční zástavbě, s možností rozdělení parcely na dva nebo tři samostatné pozemky. Tato nemovitost tak nabízí nejen komfortní bydlení, ale i atraktivní investiční potenciál.

ID inzerátu ESO:	4365362
Inzerát vydán:	21.10.2025
Inzerát aktualizován:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923512
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	174 m ²
Plocha pozemku:	2922 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	923512



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Vološinová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz