K prodeji, Rodinný dům, 174 m2

Číslo inzerátu (ID): **4395625** Datum vydání: **05.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 999 999 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme vám ke koupi dvougenerační rodinný dům v klidné části Nového Boru. V domě jsou momentálně dvě bytové jednotky, obě o dispozici 3+1. Dům je v původním a zachovalém stavu, výhodou je možnost zrekonstruovat si jej dle vlastních představ a standardů. Vytápění domu je řešeno centrálním plynovým kotlem, ohřev vody je pak řešen bojlerem.

K domu také náleží prostorná zahrada o celkové výměře 821 m2, dvě prostorné garáže, sklep a půda. Jedná se o ideální lokalitu pro rodinu s dětmi. S domem sousedí mateřská školka a za domem se nachází sportoviště.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, jako ZŠ, obchody, lékař, vlakové a autobusové nádraží a mnoho dalšího. Z místa je perfektní dostupnost do České Lípy a Liberce.

V případě zájmu vám zajistíme financování a přepis energií ke smluvnímu partnerovi Innogy. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4395625
Inzerát vydán:	11.04.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900938386
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	174 m2
Plocha pozemku:	1398 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	938386















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Horák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz