

K prodeji, Rodinný dům, 175 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386253 Datum vydání: 26.02.2026

Cena za nemovitost:

30 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům situovaný na klidné ulici Šmejkalova. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, případně jako investiční příležitost. Dům disponuje dvěma samostatnými byty o dispozici 3+1, každý o přibližné ploše 80 m2. Každé patro má vlastní plynový kotel, což zajišťuje komfortní a nezávislé vytápění.

Nemovitost je částečně podsklepená, k domu náleží zahrada vhodná k odpočinku i zahradničení a garáž pro dvě vozidla. Velkým bonusem je možnost dobudování obytného podkroví, čímž lze výrazně navýšit užitnou plochu.

V roce 2019 proběhla částečná rekonstrukce, zahrnující: novou střešní krytinu, zateplení domu, výměnu plastových oken (trojskla), nové rozvody elektřiny, nový topný systém, výměnu stoupačického potrubí.

Dům tak nabízí solidní technický stav a prostor pro další úpravy dle vlastních představ.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386253
Inzerát vydán:	21.02.2026
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900932802
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	175 m2
Plocha pozemku:	1254 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	932802



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Luboš Formánek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz