

## K prodeji, Rodinný dům, 176 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416762 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

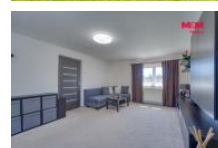
**10 999 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační dům se dvěma samostatně přístupnými byty v obci Ptice. Nemovitost nabízí dvě podlaží, na každém se rozkládá byt - přízemí je o dispozici 2+1 (80 m2), 1. Patro pak 3+1(88 m2) + terasa (8 m2). Probíhala zde postupná rekonstrukce, nyní je v perfektním stavu - elektřina v mědi, měněno topení, rozvody, okna, dveře, nové koupelny, aj. Vytápění je zajištěno novým kotlem na tuhá paliva (brikety), možno přepnout otop na elektrokotel, ohřev vody zajišťuje výkonný bojler. Pro relaxaci či pěstování využijete rovinatou udržovanou zahradu s naprostým soukromím. Jako dílna, kůlna, Vám poslouží vedlejší stavba. Parkování klidně 3 aut je možné pohodlně za vraty na dvoře. Nemovitost je tedy ideální využívat jako dvougenerační nebo jako zajímavou investiční příležitost. Velkou výhodou je také občanská vybavenost v dosahu - MŠ, obchod, potraviny, úřad, zastávka MHD (jezdí sem PID), či v nejnižší obci Úhonice ZŠ, pošta, aj.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416762     |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900944157   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 176 m2      |
| Plocha pozemku:       | 554 m2      |
| Kód zakázky:          | 944157      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Carmen Idris  
Beshirová**

 Tel:  
**296 399 006**

 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**

 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

 Web:  
**www.mmreality.cz**