

K prodeji, Rodinný dům, 180 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377342 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

 Lokalita:
Semily

Nabízíme Vám kompletně připravenou rekreační a investiční nemovitost v srdci Krkonoš!!! Jedná se o plně vybavený rodinný dům v oblíbeném horském středisku Benecko - Horní Štěpanice. Najdete zde dva apartmány, každý s vlastním vchodem a parkovacím místem. První má dispozici 5+ 1 a prošel rekonstrukcí v roce 2015. Druhý apartmán o dispozici 2+kk je po rekonstrukci v roce 2021. Vytápění zajišťuje nový plynový kondenzační kotel s ekonomickým provozem, je zde i garáž. Nemovitost nevyžaduje žádnou údržbu pozemku. Benecko je atraktivní lokalita s ideálními podmínkami k letní i zimní rekreaci - pěší i cyklo výlety, lyžování, běžky, sáňkařské dráhy, atd. Skvělá dostupnost zimních lyžařských areálů, kousek od Benecka, 10 km od Herlíkovic a 20 km od Šp. Mlýna. Bohatá občanská vybavenost v nedaleké Jilemnici. Jediněčná možnost okamžitě a bez starostí relaxovat na horách a zároveň generovat stabilní příjem. V ceně je zavedený provozní model krátkodobých pronájmů s ročním obrátem 650.000 ročně.

ID inzerátu ESO:	4377342
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900927472
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	169 m2
Kód zakázky:	927472



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Pešoutová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz