

## K prodeji, Rodinný d m, 180 m2

číslo inzerátu (ID): 4401026 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme ke koupi d m v osobním vlastnictví v klidné obci Hynice, do kterého je možnost okamžitého nastěhování, zároveň ale představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Nemovitost se skládá ze dvou samostatných bytů, které jsou ihned obytelné, je zde obecní vodovod, napojení na elektřinu, topení je řešeno plynovým kotlem, ohřev teplé vody je řešen prtokovým plynovým kotlem, odpad je řešen septikem s přepadem do kanalizace, přístup je z klidné obecní cesty. K domu náleží rovinný pozemek s velkorysou rozlohou 2968m<sup>2</sup>. Je zde zázemí pro případné komerční využití, nebo dílnu. V rozumné vzdálenosti je veškerá potřebná občanská vybavenost. Doporučujeme prohlídku. Nemovitost je financovatelná hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4401026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940732
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2968 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940732



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Erik Bartoš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**