K prodeji, Rodinný dům, 180 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424148** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 350 000 Kč

Lokalita:
Opava

Jedna nemovitost. Několik možností.
V samotném centru Kravař nabízíme víceúčelově využitelný rodinný dům, který nabízí mnohem víc než jen velkorysé bydlení. Svým uspořádáním vytváří prostor pro pohodlné vícegenerační soužití, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem i propojení domova s pracovním či podnikatelským zázemím.
První velkou přidanou hodnotou je renovovaný suterén s dostatkem úložných a prakticky využitelných prostor.
Následují dvě plnohodnotná obytná podlaží, každé s dispozicí 3+1. Toto řešení umožňuje komfortní soužití více generací pod jednou střechou, případně oddělení soukromé a pracovní části domu.
Další potenciál ukrývá variabilní podkroví, které může v budoucnu získat podobu ateliéru, pracovny, relaxačního prostoru nebo dalšího obytného zázemí, vždy s ohledem na technické možnosti domu a potřebná povolení.
Na pozemku s příjemnou zahradou se nachází dvojgaráž s dílnou, kterou lze zachovat případně dát celému objektu zcela nový směr.















ID inzerátu ESO:	4424148
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	900952196
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	397 m2
Kód zakázky:	952196

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Svoboda
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz