K prodeji, Rodinný dům, 181 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430010** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 499 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost v obci Zápy, tvořenou dvěma domy na pozemku o výměře 307 m2. Nemovitost je dispozičně rozdělena na tři samostatně fungující obytné části, přičemž každá má vlastní vstup, kuchyň, koupelnu a kompletní zázemí. Větší dům, postavený v roce 2019, nabízí v přízemí 2+kk o výměře 56 m2 a v horním podlaží 3+kk o výměře 62 m2. Druhý dům tvoří mezonetové 2+1 o výměře 63 m2. Díky tomuto uspořádání je nemovitost vhodná pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo jako investice. Další výhodou je možnost vybudování dalšího bytu na pozemku, což nabízí potenciál dalšího zhodnocení nemovitosti. K dispozici je také prostor pro příjemné venkovní posezení. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, elektřinu a plyn. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost díky blízkému napojení na D10 a snadné spojení směrem na Prahu i Brandýs nad Labem. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430010
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900951114
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	181 m2
Plocha pozemku:	307 m2
Kód zakázky:	951114















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Hajžmanová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz