

## K prodeji, Rodinný d m, 182 m2

íslo inzerátu (ID): 4402861 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

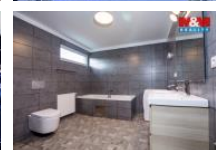
**13 600 000 K**

Lokalita:

**Praha-západ**

V atraktivním centru Horom íc, v naprostém klidu a jen pár krok od Horom íckých rybník , se nachází tento rodinný d m o užitné ploše 182 m2. Nemovitost na slunném, jihozápadn ě orientovaném pozemku o rozloze 905 m2 p edstavuje unikátní p ěležitost k okamžitě modernizaci bez ěkání na ú ady. Sou ástí ceny je totiž kompletní projekt s platným stavebním povolením pro energeticky úsporné bydlení (t ěída B/C). Zatímco horn ě ást domu již prošla áste nou rekonstrukcí, spodní podlaží ve svahu nabízí potenciál pro vznik nové koupelny, šatny ě i pracovny. Klí ovým prvkem schváleného projektu je prosv ělení domu a jeho otev ění do zahrady pomocí velkorysého HS portálu, na který naváže prostorná terasa. Tato prom ěna je zachycena na p ěložené vizualizaci. Pro lepší p edstavu p ědáváme do fotografií 3D p dorisy sou asného i budoucího stavu. Projekt dále p ětá s p ěstavbou jednoho obytného pokoje i v ým ěnou st ěšní krytiny. Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4402861
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900939698
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	182 m2
Plocha pozemku:	905 m2
Kód zakázky:	939698



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Gallová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**