K prodeji, Rodinný dům, 182 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402861** Datum vydání: **07.05.2026**

Cena za nemovitost:

13 600 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

V atraktivním centru Horoměřic, v naprostém klidu a jen pár kroků od Horoměřických rybníků, se nachází tento rodinný dům o užitné ploše 182 m2. Nemovitost na slunném, jihozápadně orientovaném pozemku o rozloze 905 m2 představuje unikátní příležitost k okamžité modernizaci bez čekání na úřady. Součástí ceny je totiž kompletní projekt s platným stavebním povolením pro energeticky úsporné bydlení (třída B/C). Zatímco horní část domu již prošla částečnou rekonstrukcí, spodní podlaží ve svahu nabízí potenciál pro vznik nové koupelny, šatny či pracovny. Klíčovým prvkem schváleného projektu je prosvětlení domu a jeho otevření do zahrady pomocí velkorysého HS portálu, na který naváže prostorná terasa. Tato proměna je zachycena na přiložené vizualizaci. Pro lepší představu přidáváme do fotografií 3D půdorysy současného i budoucího stavu. Projekt dále počítá s přístavbou jednoho obytného pokoje i výměnou střešní krytiny. Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4402861
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900939698
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	182 m2
Plocha pozemku:	905 m2
Kód zakázky:	939698















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Gallová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz