

K prodeji, Rodinný dům, 185 m2

Číslo inzerátu (ID): 4341667 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji zděný, dvoupatrový rodinný dům v České Třebové na ul. Bří Hubálků, na klidném místě, pár minut od vlakového nádraží. Dispozičně 1.NP: 3+1, sociální zázemí, tech. místnost, vstupní chodba, "kotelna". 2.NP: 5+1, sociální zázemí, balkón. Venku ještě dílna/zahradní domek. Funkční stav, střecha v dobrém stavu. Vytápění centrální z plynového kotle. Ihned k nastěhování, časem samozřejmě budou vhodné rekonstrukce, momentálně tu však není nic akutního, co se týče stavby nebo funkčnosti jako takové. Máme k dispozici stavební dokumentaci, kde je vidět kdy se co dělalo, kdy se dělala přístavba, centrální topení atd. Interiér si může každý zařídit dle potřeby. Mimo klasické bydlení je možné rozdělit na dvě jednotky, přidat jedno odběrné místo a pronajímat, či kombinace výše uvedeného. V případě zájmu Vás s majitelem rádi provedeme.

ID inzerátu ESO:	4341667
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	900912243
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	185 m2
Plocha pozemku:	263 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	912243



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marek Müller

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz