

K prodeji, Rodinný dům, 185 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375966 Datum vydání: 03.01.2026

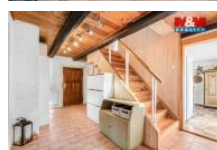
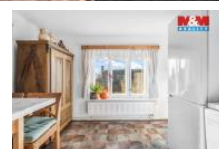
Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Na úpatí Ještědu, v Rozstání ve Světlé pod Ještědem, nabízíme stylovou chalupu, která prošla postupnou rekonstrukcí s citem pro detail. Dům spojuje původní atmosféru s moderním komfortem a je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci. Užitná plocha činí 185 m2, zastavěná 119 m2, pozemek má 842 m2 se stodolou a parkováním na zahradě. V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC. V podkroví pak ložnice, velký dětský pokoj a pracovní kout. Vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety řízený WiFi termostatem, ohřev vody zajištěn bojlerem. Dům má hliníkovou střechu, veřejný vodovod, septik s přepadem. Udržovaná zahrada je oplocená, s terasou, krytým posezením a místem pro relax a vířivku. Nemovitost je využívána k trvalému bydlení. Dojezd do Liberce 15 minut, Českého Dubu 7 km, Osečné 9 km. Energetická třída B. Přijďte se přesvědčit, že právě tady může začít váš nový příběh, těšíme se na prohlídku !

ID inzerátu ESO:	4375966
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900924613
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	185 m2
Plocha pozemku:	842 m2
Kód zakázky:	924613



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lumír Vadovský

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz