K prodeji, Rodinný dům, 185 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442366** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 975 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji rodinný dům o ploše 185 m2 v Karlových Varech, v ulici Závodní. Nemovitost představuje zajímavou příležitost nejen pro vícegenerační bydlení, ale především pro investory a developery, kteří hledají objekt s potenciálem dalšího rozvoje.

Dům je v současné době rozdělen na dvě plnohodnotné bytové jednotky a obytné podkroví. Díky svému dispozičnímu řešení nabízí možnost dalšího rozdělení a případné přístavby, čímž by mohlo vzniknout až 5–6 samostatných bytových jednotek, a to za předpokladu splnění příslušných stavebních a technických požadavků.

Další významnou výhodou je stavební pozemek, který nabízí možnost výstavby dalšího rodinného domu, případně jeho samostatného prodeje.

Nemovitost tak nabízí několik možností využití – od vlastního bydlení s příjmem z pronájmu přes vytvoření menšího bytového domu až po developerský projekt s potenciálem další výstavby.

Hlavní předností této nabídky je kombinace stávajících bytových prostor a možnosti jejich rozšíření.

ID inzerátu ESO:	4442366
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	900959317
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	185 m2
Plocha pozemku:	756 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	959317















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Marečková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz