

## K prodeji, Rodinný dům, 187 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353683 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**9 325 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kladno**

Rodinný dům 6+kk s dvojgaráží, zahradou a krbem – Vinařická, Kladno

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk v klidné a atraktivní lokalitě Vinařická – Kladno. Nemovitost se nachází na rovinatém, kompletně oploceném pozemku o rozloze 587 m2 a je v dobrém technickém stavu.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s toaletou a technická místnost. V patře jsou čtyři pokoje, samostatné WC a půda.

Venkovní zázemí:

Součástí nemovitosti je prostorná dvojgaráž, kůlna, zastřešené venkovní posezení s krbem – ideální pro letní grilování či rodinné oslavy.

Technické vybavení:

Dům je vybaven klimatizací, pohybovým alarmem, vestavěnými skříněmi, krbem, digestoří, sítovými rozvody a ventilací všech obytných prostor.

Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivému nájemci za 36.500,- + služby. V tomto vztahu lze případně pokračovat.

Více informací u makléře.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4353683     |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025  |
| Inzerát vydán:        | 21.08.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900917833   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 187 m2      |
| Plocha pozemku:       | 587 m2      |
| Kód zakázky:          | 917833      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Batěk**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**