K prodeji, Rodinný dům, 187 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429615** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům se zahradou v obci Lošany u Kolína, v části Lošánky.

Přízemní dům o užitné ploše 187 m2 prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou jsou samostatné vstupy a oddělené části zahrady. Nemovitost tak nabízí zajímavé řešení pro vícegenerační bydlení, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Pozemek o velikosti 762 m2 disponuje hned třemi vjezdy z ulice. K dispozici je také prostorná hala, kterou lze využít pro podnikání či skladování, případně ji po úpravách přestavět na další bytovou jednotku. Součástí domu jsou dále garáž, sklep a půda.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Voda je v současnosti čerpána ze studny a přípojka veřejného vodovodu je již připravena na pozemku.

Lošánky jsou přitom vzdáleny pouhých 7 minut jízdy od Kolína.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429615
Inzerát vydán:	13.09.2026
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	900953446
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	187 m2
Plocha pozemku:	762 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	953446















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislava Hájková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz