K prodeji, Rodinný dům, 188 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440062** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 749 000 Kč

Lokalita:
Domažlice

Nabízíme k prodeji historicky zajímavý dům v samotném centru Domažlic, který představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, podnikání a investičního potenciálu.

Nemovitost o užitné ploše 188 m2 se nachází na pozemku o výměře 264 m2. V prvním patře je situován prostorný byt 3+1 o výměře 93 m2, který prošel přibližně před 5 lety částečnou rekonstrukcí. Přízemí nabízí možnost využití 1 nebytového prostoru pro podnikatelské účely a 1 menšího bytu.

Další potenciál představuje prostorné podkroví s možností budoucího obytného využití, podmíněného příslušnými povoleními. Dům je podsklepený a jeho součástí je také terasa, uzavřený dvůr, dřevník a menší garáž vhodná pro motocykl.

Nemovitost je v udržovaném stavu a nachází se v městské památkové zóně.

Výjimečná poloha v historickém centru, variabilita využití a velkorysý prostor činí z této nemovitosti zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.















ID inzerátu ESO:	4440062
Inzerát vydán:	29.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900956792
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	188 m2
Plocha pozemku:	264 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	956792

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Albl
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz