K prodeji, Rodinný dům, 188 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445431** Datum vydání: **24.11.2026**

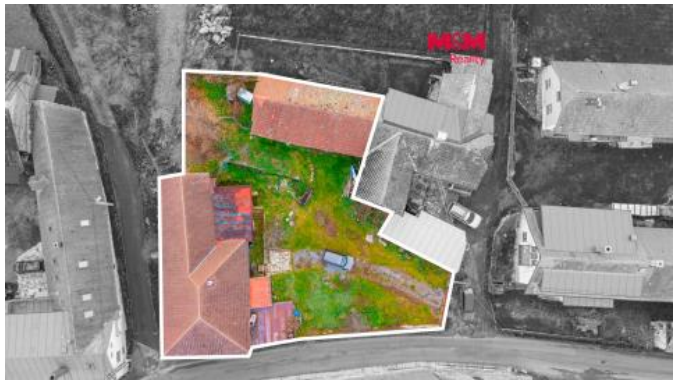
Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Ostružno na pomezí Šumavského podhůří, nedaleko Kašperských Hor a Sušice. Lokalita nabízí čistou přírodu, turistické i cyklistické trasy a rychlou dostupnost služeb v blízkých Nezdicích. Započatá rekonstrukce pokrývá zhruba třetinu domu. Jsou zde dvě koupelny, jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. V horní části jsou nové rozvody elektřiny napojené na novou rozvodnu (spodní část je původní, bez revize), nová voda, odpady i příprava na topení. Stropy tvoří trámy a prkna se zateplením a sádrokartonem. Okna jsou převážně plastová (tři původní dřevěná), vnější zateplení je započato. Vytápění zajišťuje kotel a kamna na tuhá paliva, kotelna je přístupná z domu i z ulice. Dům má sklep (cca 10 m2) a dvoudílnou stodolu se sklepem (cca 20 m2). Odpady jsou svedeny do dvou jímek a nefunkční ČOV částečně na sousedním pozemku, kde probíhá jednání o směně.

ID inzerátu ESO:	4445431
Inzerát vydán:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	900960790
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	188 m2
Plocha pozemku:	932 m2
Kód zakázky:	960790









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Suchardová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz