K prodeji, Rodinný dům, 189 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432217** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Beroun

K prodeji nabízíme unikátní objekt v Králův Dvůr (ul. Plzeňská) – prostor vhodný pro bydlení s možností podnikání. Nemovitost byla dosud využívána jako autoservis, nyní se však prodává bez vybavení dílny. V přízemí se nachází prostorná dílna s připravenými rozvody vzduchu, centrálním vysavačem a dostatkem zásuvek 230 V i 400 V (jistič 3×40 A). Objekt je vybaven tepelným čerpadlem, fotovoltaickým systémem VICTRON s úložištěm 19,2 kWh a chytrým systémem Loxone. V patře jsou dvě místnosti – kuchyň a pokoj, ideální jako zázemí pro podnikání nebo možnost vlastního bydlení přímo v objektu. Další potenciál nabízí podkroví, které je možné stavebně upravit – například zvýšením střechy a vybudováním plnohodnotného obytného prostoru dle vlastních představ (po dohodě s příslušnými úřady). Nemovitost nabízí široké možnosti využití (servis, sklad, výroba, showroom apod.), případná změna užívání je možná po dohodě. Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432217
Inzerát vydán:	24.09.2026
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	900955441
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	189 m2
Plocha pozemku:	197 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	955441















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robin Heidenreich
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz