

K prodeji, Rodinný dům, 190 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376458 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Představujeme vám rodinný dům, který skrývá 2 bytové jednotky a opravdu hodně místa. Díky tomu může být vhodný pro velkou rodinu, nebo pro ty z vás, kteří necháte své rodiče bydlet v přízemí. Díky oddělené dispozici se nabízí i možnost byt 2+1 pronajmout a pomoci si tak se splácením hypotéky na pořízení domu. A co zde najdete ? V suterénu se nachází tech.část, v přízemí oddělená bytová jednotka 2+1. V 1 a 2 NP je pak situován byt o dispozici 4+KK, kde vás zaujme zejména otevřená dispozice obývacího pokoje, jídelny a kuchyňského koutu. Je zde umístěna i koupelna a komora. O pár schodů výše je pak ložnice, dětský pokoj a vstup do půdních prostor, které na své využití teprve čekají. Dům již prošel zdařilou rekonstrukcí (nová střešní krytina Katepal, okna s 3 skly, rozvody elektřiny, odpadů i topení). Kolem domu je udržovaná zahrádka, na niž navazuje výhodně pronajatá zahrada od SPÚ, kterou je možné odkoupit. V Povrlech jsou všechny základní služby.

Více vám rádi sdělíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4376458
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	900924288
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	190 m2
Plocha pozemku:	218 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	924288



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Hamppl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz