# K prodeji, Rodinný dům, 190 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424602** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

**8 999 000 Kč**

Lokalita:
**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Horní Loučky, který zaujme pozemkem o výměře cca 6 000 m2, dostatkem soukromí a širokými možnostmi využití.
Nemovitost je podsklepená a nabízí dvě nadzemní podlaží. V 1. NP se nachází dispozice 3+1 v původnějším, ale obyvatelném stavu. Prostory lze postupně modernizovat a dispozici upravit podle vlastních představ. 2. NP prošlo celkovou rekonstrukcí a nabízí dispozici 5+1.
Další zázemí tvoří dvě garáže, terasy, balkon a půdní prostor. Rozlehlá zahrada nabízí dostatek soukromí i místa pro odpočinek, děti, zahradničení či vlastní hospodaření. Nechybí plastová okna s trojskly, plynový kotel a napojení na inženýrské sítě.
Výměra pozemku je orientační, přesná bude stanovena geometrickým plánem. Ostatní výměry jsou rovněž orientační a půdorysy jsou k dispozici na vyžádání.

Nemovitost má své kouzlo a nabízí prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Srdečně vás zvu na prohlídku.





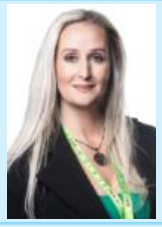






| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4424602 |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900950788 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 190 m2 |
| Plocha pozemku: | 6059 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Balkón: | ANO |
| Kód zakázky: | 950788 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Haráková**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**