

## K prodeji, Rodinný dům, 194 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389904 Datum vydání: 12.03.2026

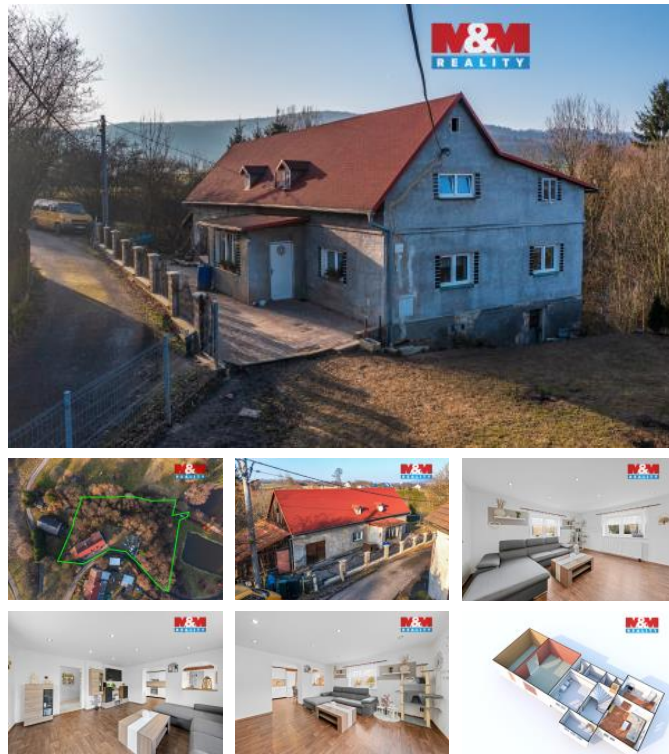
Cena za nemovitost:

**5 500 000 Kč**

 Lokalita:  
**Děčín**

Nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 (možné rozšíření) s pozemky o celkové výměře 3686 m2 v klidné části obce Horní Habartice, okr. Děčín. Dům prošel z velké části rekonstrukcí - plastová okna, nová kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř), nové podlahy (OSB desky + krytina), nové stropy (sádkokarton + bodová světla), nové pokoje v podkroví, koupelna v započaté rekonstrukci. Elektroinstalace v mědi, nový el. kotel (stáří 3 roky) s rozvody do radiátorů v mědi, nové odpady v koupelně a kuchyni, rozvody vody v plastu, nový komín - nerezový (pro původní kotel na TP), nový bojler (160 l). Zateplená podlaha na půdě (20 cm minerální vata), nový plot na části zahrady. V mezipatře další prostory k využití. Střešní krytina také měněna (asfaltová). Na dům jen napojena prostorná dílna s kůlnou a k dispozici také dva prostorné sklepy. Pozemky nabízejí velký potenciál využití. Díky umístění a prostoru vhodné pro rodinu s dětmi. Parkování možné na pozemku.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4389904    |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 11.03.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900934697  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 194 m2     |
| Plocha pozemku:       | 3686 m2    |
| Kód zakázky:          | 934697     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Štěpka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**