K prodeji, Rodinný dům, 194 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402975** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 950 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s komerčním prostorem přímo v srdci žádané lokality obce Lipno nad Vltavou. Zděný dům z roku 2001 prošel v posledních letech citlivou rekonstrukcí a horní patro tak nabízí krásný a prostorný byt 3+1 o celkové výměře 108 m2.

Hlavními dominantami bytu jsou velký obývací pokoj a nádherná kuchyň s jídelnou, orientované na západ směrem k Lipenské přehradě, zatímco obě ložnice směřují na východ do klidné a udržované okrasné zahrady, u které jsou 2 vlastní parkovací místa. V přízemí domu se nachází provozovna, která kromě velkorysé prodejní plochy 50 m2 nabízí také prostorné zázemí kanceláře, sklad a sociální zařízení. Stavebně technické řešení domu zároveň umožňuje rozdělit přízemí na dvě samostatné jednotky.

Celoročně vyhledávaná rekreační lokalita s kompletní občanskou vybaveností v kombinaci se strategickou polohou činí z domu ideální spojení vlastního bydlení a podnikání, či investiční příležitost k následnému pronájmu. Neváhejte nás kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4402975
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941272
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	194 m2
Plocha pozemku:	452 m2
Kód zakázky:	941272










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Šála
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz