

## K prodeji, Rodinný dům, 194 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422636 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

**6 250 000 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Klášterec nad Orlicí, v krásném prostředí Orlických hor. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a možnost trávit čas v přírodě. K domu náleží pozemky a zahrada, které nabízejí široké možnosti využití – od odpočinku a rekreace přes pěstování až po chov. Výhodou je také vlastní studna. Střešní krytinu tvoří falcovaný plech.

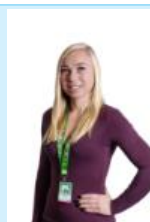
Dům se nachází na okraji obce, na vyvýšeném místě mimo dosah záplav. Přesto nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti. Centrum obce se školou, školkou, obchody, sportovním a kulturním vyžitím je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem. K lesu se dostanete pěšky zhruba za 15 minut.

Velkým benefitem lokality je blízkost Pastvinské přehrady, vzdálené přibližně 4 km, stejně jako dobrá dostupnost lyžařských areálů a dalších možností sportovního i rekreačního vyžití. Nedaleko se nachází také hranice s Polskem.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422636    |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900949518  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 194 m2     |
| Plocha pozemku:       | 6657 m2    |
| Balkón:               | ANO        |
| Kód zakázky:          | 949518     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Darja Provazníková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**