

## K prodeji, Rodinný d m, 196 m2

íslo inzerátu (ID): 4369438 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v klidné ásti obce Velké Svato ovice. Tato cihlová a kamenná nemovitost o užitné ploše 196 m2 je ideální volbou pro ty, kte í hledají pohodlné a klidné bydlení v samostatn stojícím dom . D m disponuje p ti místnostmi, které jsou rozmíst ny na dvou nadzemních podlažích. K relaxaci a odpo inkou poslouží zahrada. Sou ástí nabídky je také rozlehlý pozemek o vým e 3625 m2, který nabízí dostatek prostoru pro zahradni ení i hospoda ení. Ovocný sad, fóliovník, okrasná i zeleninová a bylinková zahrádka. Nemovitost je z roku 1860 a v roce 2010 prob hla poslední rekonstrukce. Je napojena na ve ejný vodovod a kanalizaci, ale je zde i kamenná studna 10m s užitkovou vodou, která je používána v koupeln . Vytáp ní je plynovým kotlem a v obývací místnosti je krb s pr duchy do druhého nadzemního podlaží. D m je ve velmi dobrém stavu a p ipravený k okamžitému nast hování. Neváhejte a p ij te se p esv d ito o kvalitách tohoto jedine ného domu.

ID inzerátu ESO:	4369438
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	900925609
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	196 m2
Plocha pozemku:	3625 m2
Kód zakázky:	925609



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Silvie Grohová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**