K prodeji, Rodinný dům, 196 m2

Číslo inzerátu (ID): **4401121** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

11 945 050 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům v klidné a vyhledávané části Děčína – Letná. Tato lokalita patří k nejžádanějším rezidenčním místům ve městě a nabízí příjemné bydlení v zeleni.
Dům má přízemí se vstupem, první patro a obytné podkroví s vlastním samostatným vstupem. Celkem nabízí sedm místností, dvě koupelny a užitnou plochu 196 m2 a je ve velmi dobrém technickém stavu.
Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, doplněným o krbová kamna napojená na otopný systém. V přízemí je nainstalováno i podlahové vytápění. Další úsporu energií zajišťují instalované solární panely.
K domu náleží prostorná terasa s úžasným výhledem. Pozemek o celkové výměře 3 033 m2 poskytuje dostatek soukromí i široké možnosti využití. Najdete zde zastřešený bazén, okrasný rybníček, nově vysazené ovocné stromy a zděnou dvojgaráž s dílnou.
Podkroví garáže je připraveno pro vybudování samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1.
Pokud hledáte bydlení v oáze klidu jen pár kroků od lesa, neváhejte.

ID inzerátu ESO:	4401121
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900939752
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	196 m2
Plocha pozemku:	3033 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	939752









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Marek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz