K prodeji, Rodinný dům, 196 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442513** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Rubešova v Kralupech nad Vltavou. Dům je nyní plně obyvatelný a zároveň nabízí skvělou možnost úprav podle vlastních představ, pro kompletní rekonstrukci je již vyřízené stavební povolení. V přízemí se nachází kuchyň, koupelna, dva pokoje, spíž a samostatná toaleta. V patře je další pokoj, chodba a půda. Dům je částečně podsklepený, má plastová okna a sedlovou střechu s krytinou Bramac. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod. Za domem se nachází zahrada s vlastní studnou vhodnou k zalévání a další vedlejší prostory využitelné například jako dílna, prádelna či sklad. Rubešova ulice nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností škol, obchodů a služeb. Kralupy mají výborné vlakové i autobusové spojení s Prahou, Kladnem, Mělníkem a Neratovicemi. Dům je vhodný k okamžitému bydlení i k postupné rekonstrukci. Financování zajistí hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4442513
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	900959781
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	196 m2
Plocha pozemku:	214 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	959781















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dita Panochová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz