

K prodeji, Rodinný dům, 197 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399005 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme samostatně stojící cihlový rodinný dům s historií v obci Nový Malín, v těsné blízkosti Šumperka.

Jedná se o prostorný dům, který je řešen jako vícegenerační / investiční s dvěma bytovými jednotkami se samostatnými vchody. První byt s velmi vkusným designem 2+kk 56 m2 a druhý nadstandardní byt 2+kk o 96 m2. Zastavěná plocha činní 253 m2 s volným podkrovím a rozlehlým sklepem, na pozemku o rozloze 1142 m2.

U domu je prostorná pergola a rozlehlá zahrada, na níž se nachází další dvě menší stavby a podzemní nádrž na dešťovou vodu.

Od roku 2018 dům prochází postupnou rozsáhlou rekonstrukcí - nové podlahy s vytápěním, rozvody elektřiny, vody a odpadů, atypická dřevěná okna Vekra, kompletně nová kvalitní střecha s krytinou Ruukki. Půdní prostor, ve kterém jsou dvě menší světničky s kachlovými kamny, je ideální k dalšímu využití.

Jedná se o jedinečný dům s historií vhodný pro vícegenerační bydlení či jako zajímavou investici.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4399005
Inzerát aktualizován:	25.07.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900934774
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	197 m2
Plocha pozemku:	1142 m2
Kód zakázky:	934774



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Kulísek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz