K prodeji, Rodinný dům, 197 m2

Číslo inzerátu (ID): **4399005** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme samostatně stojící cihlový rodinný dům s historií v obci Nový Malín, v těsné blízkosti Šumperka.
Jedná se o prostorný dům, který je řešen jako vícegenerační / investiční s dvěma bytovými jednotkami se samostatnými vchody. První byt s velmi vkusným designem 2+kk 56 m2 a druhý nadstandartní byt 2+kk o 96 m2. Zastavěná plocha činní 253 m2 s volným podkrovím a rozhlehlým sklepem, na pozemku o rozloze 1142 m2.
U domu je prostorná pergola a rozhlehlá zahrada, na níž se nachází další dvě menší stavby a podzemní nádrž na dešťovou vodu.
Od roku 2018 dům prochází postupnou rozsáhlou rekonstrukcí - nové podlahy s vytápěním, rozvody elektřiny, vody a odpadů, atypická dřevěná okna Vekra, kompletně nová kvalitní střecha s krytinou Ruukki. Půdní prostor, ve kterém jsou dvě menší světničky s kachlovými kamny, je ideální k dalšímu využití. Přiložené vizualizace ukazují, jak by mohl dům vypadat po dokončení rekonstrukce.
Jedná se o jedinečný dům s historií.
Pro více informací volejte makléři.









ID inzerátu ESO:	4399005
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900934774
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	197 m2
Plocha pozemku:	1142 m2
Kód zakázky:	934774

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kulísek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz