

K prodeji, Rodinný dům, 198 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355411 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

7 485 000 Kč

 Lokalita:
Svitavy

Hledáte rodinný dům, kde budete moci skloubit podnikání a bydlení? Navíc chcete mít zahradu a garáž? To vše Vám může nabídnout rodinný dům v obci Němčice - Člupek. V 1. NP se nachází bývalá vyhlášená truhlárna, včetně vybavení. Ve 2. NP bytová jednotka o dispozici 4+1: vstupní chodba, šatna, kuchyň, koupelna, WC, 2 ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění zajišťuje elektrický kotel do radiátorů, ohřev vody bojler. V obývacím pokoji je možnost využívat krb. K domu náleží půda, kotelna, kotec pro psa, udržovaná rovinatá zahrada s bazénem, posezením a prostornou garáží. Další zahrada, která je svažitéjší je přes potok po lávce. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Další výhodou je umístění, do Litomyšle je to autem pouhých 7 minut, do České Třebové 9 minut a do Ústí nad Orlicí 15 minut autem. S financováním Vám může pomoci naše hypocentrum. Pokud Vás tento dům zaujal, zavolejte si pro více informací a domluvte si prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4355411
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915596
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	198 m2
Plocha pozemku:	1488 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	915596



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniel Vídenský

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz