K prodeji, Rodinný dům, 198 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419871** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 629 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte nemovitost s výjimečným potenciálem v Brně?

V exkluzivním zastoupení nabízíme rodinný dům na Tuřanském náměstí s obytnou plochou 198 m2 na pozemku o výměře 673 m2.

Dům v současnosti disponuje dvěma byty a doplňují je rozsáhlé hospodářské stavby o celkové ploše 360 m2, sklep o výměře 77 m2 a půda 129 m2 . Díky průjezdu z ulice je možné pohodlně parkovat přímo na pozemku i ve stodole.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost nejen pro vícegenerační bydlení, ale také pro investory a developery. Dle aktuálního územního plánu se nachází v ploše BI-R1, která nabízí potenciál pro citlivou přestavbu či modernizaci objektu. Za splnění příslušných podmínek může být zajímavou variantou rozšíření stávajícího využití o další bytové jednotky nebo kombinaci bydlení s ateliéry či nerušícími službami. Skvělá poloha v městské části Brno–Tuřany zajišťuje výbornou dostupnost centra i kompletní občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4419871
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900948312
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	198 m2
Plocha pozemku:	673 m2
Kód zakázky:	948312



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Jelínek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz