

K prodeji, Rodinný dům, 199 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376473 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji komerčně-bytový objekt v Českých Velenicích, jen pár minut od hraničního přechodu s Rakouskem. Nemovitost tvoří obchodní prostor v přízemí a prostorný byt 4+1 se dvěma koupelnami v patře. Oba prostory jsou aktuálně pronajaté, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Objekt je zděné konstrukce, napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je elektrické v bytové části a plynové v obchodní části. Budova byla postavena přibližně před 20 lety a je v dobrém technickém stavu. Součástí nabídky je také projekt se stavebním povolením na výstavbu dalšího objektu napojeného na současný objekt, se dvěma byty a další prodejna – ideální pro rozšíření investičního záměru. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, lékař, obchody i restaurace. S financováním vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4376473
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	900923689
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	199 m2
Plocha pozemku:	411 m2
Kód zakázky:	923689



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Heine

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz