

## K prodeji, Rodinný dům, 200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355413 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**3 790 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Zádub u Mariánských Lázní. V přízemí domu se nachází tři pokoje, kuchyně, příslušenství a technické místnosti. V prvním patře je aktuálně jedna ložnice a z další části je možné vybudovat další pokoje nebo celou bytovou jednotku. Dům je z části podsklepený. Okna jsou plastová, stejně tak vstupní dveře. Střešní okna byla rovněž vyměněna v roce 2023. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Rozvody elektřiny jsou kombinací mědi a hliníku, voda je v kovových trubkách. Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci, optický kabel pro internet je k dispozici u domu. Na kraji pozemku najdeme garáž s dostatkem úložných prostor a zavedenou elektřinou. Zahrada náležící k domu má výměru 1400 m2 a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování ovoce a zeleniny či umístění bazénu a hřiště pro děti. Lokalita obce Zádub zaručuje klidné bydlení s čistou přírodou, přesto velmi dobře dostupné do Mariánských Lázní.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4355413    |
| Inzerát vydán:        | 29.08.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900915327  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 200 m2     |
| Plocha pozemku:       | 1400 m2    |
| Parkování:            | Garáž      |
| Kód zakázky:          | 915327     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Bulvasová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**