

K prodeji, Rodinný dům, 200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355803 Datum vydání: 01.09.2025

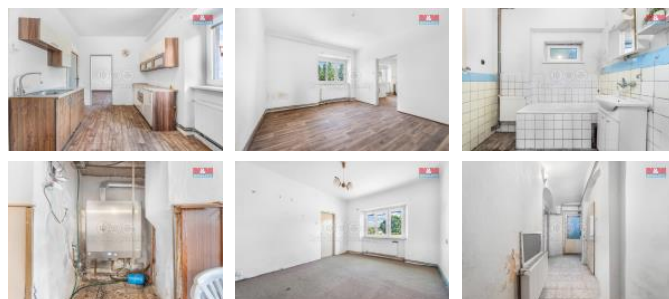
Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Hledáte dům s duší, jehož historie sahá více než 150 let zpět a který vám dá prostor pro vlastní nápady? V Libouchci nabízíme prostorný rodinný dům, který v sobě spojuje charakter minulosti a potenciál budoucnosti. V přízemí najdete garáž, obytnou část 2+1 a zázemí využitelné jako sklad či dílna. V patře je další obytný prostor – část je obyvatelná, druhá v hrubé přípravě, takže ji můžete dokončit přesně podle svých představ. Do budoucna tak lze vytvořit buď jeden velkorysý byt, nebo dvě samostatné jednotky. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel a k dispozici je i zahrada o výměře 199 m2. Nemovitost nabízí skvělý základ a s citlivou modernizací může získat úplně nový rozměr. Ať už jej budete využívat pro velkou rodinu, investici anebo propojíte bydlení s podnikáním. Libouchec je oblíbená obec s veškerou občanskou vybaveností, výbornou dostupností do Ústí nad Labem i Děčína a atraktivní polohou pro bydlení i podnikání. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4355803
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900913460
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	508 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	913460



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Kopecká

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz