

## K prodeji, Rodinný d m, 200 m2

islo inzerátu (ID): 4402868 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:

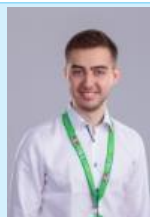
### Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v Karlových Varech, ul. eská, který představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a zajímavé investiční příležitosti. D m o celkové užitné ploše cca 200 m2 je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky – byt 3+kk a byt 4+kk, což umožňuje jak vícegenerační bydlení, tak i možnost pronájmu jedné z jednotek a zajištění pravidelného příjmu. Ob bytové jednotky jsou ve velmi dobrém stavu a d m prošel modernizací včetně nového zateplení, což přispívá k úsporám energií a celkovému komfortu bydlení. Součástí nemovitosti je také garáž.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek o výměře 1 406 m2, který je dle územního plánu určen k zastavění. Nabízí se zde možnost výstavby dalšího rodinného domu nebo i bytového domu, což z této nemovitosti činí výjimečnou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje. Lokalita v Karlových Varech nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra i veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

ID inzerátu ESO:	4402868
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900939482
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	1406 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Nikolas Marešek

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**