# K prodeji, Rodinný dům, 200 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416373** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

**4 280 000 Kč**

Lokalita:
**Děčín**

Jedná se o zděný, podsklepený rodinný dům dispozičně řešený jako dvougenerační bydlení. Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží - možnost kombinace vlastního bydlení a pronájmu.

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna. Dům má hlavní vstup i ze zadní části zahrady. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází celkem 3 pokoje, koupelna s WC a pokoj s kuchyňským koutem, což umožňuje samostatné užívání tohoto patra.

Další úložné a technické zázemí nabízí prostorná půda v podkroví a sklepní prostory. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva a plynový kotel. Zdrojem vody je vlastní studna, odpad je sveden do veřejné kanalizace.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí před dvěma lety. Nová elektřina, osazena nová plastová okna a položena nová střešní krytina Capacco.

Za domem se nachází oplocená, rovinatá zahrada, díky tomu nabízí pozemek velmi praktické využití, ať už pro parkování, zahradničení, odpočinek nebo další úpravy dle potřeby.

Neváhejte si domluvit prohlídku.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4416373 |
| Inzerát aktualizován: | 09.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900946199 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 200 m2 |
| Plocha pozemku: | 968 m2 |
| Kód zakázky: | 946199 |







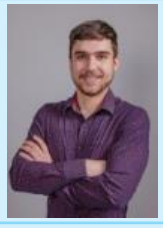









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Kučera ml.**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**