K prodeji, Rodinný dům, 200 m2

Číslo inzerátu (ID): **4417342** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

13 499 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v oblíbené části Litoměřic. Dům aktuálně disponuje několika pronajímanými byty o dispozicích 1+kk a 2+kk včetně mezonetového bytu, které zajišťují pravidelný měsíční příjem z nájemného. Součástí domu je také nevyužité 1. PP, které dříve sloužilo jako kancelářské prostory a nabízí novému majiteli další možnosti využití či rozšíření investičního potenciálu. Velkou výhodou je také garáž s průjezdem do zahrady. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2011, mezonetový byt byl vybudován v letech 2014/2015. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům představuje ideální příležitost jak pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, tak i pro vícegenerační či rodinné bydlení s možností kombinace podnikání a pronájmu. Jednotky nejsou v současné době právně rozděleny na samostatné bytové jednotky dle prohlášení vlastníka. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.










ID inzerátu ESO:	4417342
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900942877
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	607 m2
Kód zakázky:	942877

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Hodková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz