

K prodeji, Rodinný dům, 203 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367293 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

5 665 000 Kč

 Lokalita:
Karlovy Vary

Rodinný dům s možností podnikání

Nabízíme k prodeji víceúčelový dům o celkové užité ploše cca 203 m2, který spojuje komfortní bydlení s podnikáním pod jednou střechou. Objekt se nachází v širším centru města a díky své dispozici i poloze nabízí ideální podmínky pro řemeslníky, drobné podnikatele nebo investory hledající kombinaci dílny, garáže a bydlení.

V přízemí se nachází rozsáhlé nebytové prostory o ploše přes 120 m2, rozdělené na dílnu, garáž a velký provozní prostor s přímým vjezdem z ulice. Díky velkým vratům je možné parkovat i dodávkou, uskladnit materiál nebo provozovat menší výrobu.

Patro slouží jako obytná část o dispozici 3+1 a výměře přibližně 52 m2. Nachází se zde kuchyně, obývací pokoj, ložnice, menší pokoj, koupelna, toaleta a komora. Jednotka je určena k rekonstrukci, ale nabízí skvělý základ pro moderní bydlení nebo kancelářské zázemí.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Heřmánek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4367293
Inzerát vydán:	31.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900924398
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	203 m2
Plocha pozemku:	703 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	924398