

K prodeji, Rodinný dům, 204 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352886 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

7 499 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

Nabízíme rodinný dům s užitnou plochou 204 m2, určený k celkové rekonstrukci, na pozemku o výměře 1302 m2. Nemovitost se nachází v klidné části obce Račiněves, v malebné oblasti Podřípska, s výbornou dopravní dostupností do Prahy i Mělníka.

Dispozice domu poskytuje široké možnosti úprav. Půdní prostor lze přestavět na mezonet, čímž vznikne další plnohodnotná obytná jednotka nebo komfortní vícegenerační bydlení.

Na pozemku se rozprostírá zahrada s dostatkem prostoru pro soukromé posezení, rodinné zázemí i volnočasové aktivity. Před domem je možnost parkování pro několik vozidel.

Součástí jsou také původní kůlna a chlívy, které lze přetvořit na dílnu, sklad, ateliér či další obytný prostor – ideální pro propojení bydlení s podnikáním.

Tento dům je určen pro ty, kteří hledají prostornou nemovitost v klidném prostředí s možností vytvořit si moderní domov přesně podle svých představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Horák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4352886
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	900917344
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	204 m2
Plocha pozemku:	1302 m2
Kód zakázky:	917344