K prodeji, Rodinný dům, 204 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430568** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji zajímavě členitý rodinný dům v klidné části Kobylníky u Klobuk, který nabízí rozmanité uspořádání s řadou možností využití od rodinného bydlení přes dvougenerační řešení. Nemovitost nabízí obytnou dispozici 2+KK 86 m2, stodola 50 m2 a půdní prostor cca 70 m2, který představuje velký potenciál k vybudování dalších obytných místností. Na pozemku je také samostatná garsonka 39 m2 s vlastní koupelnou a toaletou, ideální pro další generaci, hosty či komerční záměr. Zahrada o výměře 351 m2 nabízí vzrostlé ovocné stromy a zahradní altán s posezením. Srdcem nemovitosti je prostorná terasa o velikosti 88 m2 s bazénem a ničím nerušeným výhledem. K dispozici je také praktická technická místnost o ploše 20 m2 a sklep. Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodovod, odpad je řešen jímkou. Do budoucna je v obci plánovaná kanalizace. Parkování zajišťuje kryté parkovací stání nebo před domem. Za domem se nachází autobusová zastávka. Slaný 13 min., Kladno 25 min. a Praha 40 min. autem.

ID inzerátu ESO:	4430568
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954908
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	204 m2
Plocha pozemku:	790 m2
Kód zakázky:	954908















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Kalvodová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz